CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

							CASA 7	
Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1769,58	$ 5.763	$ 10.198.105	70,05	$ 403.691
1,2	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	10,76	$ 15.614	$ 168.007	2,00	$ 31.228
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	832,52	$ 6.867	$ 5.716.915	70,93	$ 487.076
1,27	2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	84,54	$ 10.134	$ 856.743	8,02	$ 81.307
18,7	9	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	0,00	$ 272.680	$ 0	6,40	$ 1.745.152
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	165,00	$ 50.303	$ 8.299.995	8,00	$ 402.424
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	200,00	$ 73.041	$ 14.608.200	8,00	$ 584.328
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	28,00	$ 73.702	$ 2.063.656	1,00	$ 73.702
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	152,00	$ 41.256	$ 6.270.912	6,00	$ 247.536
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	65,00	$ 89.192	$ 5.797.480	2,00	$ 178.384
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	883,27	$ 27.836	$ 24.586.598	50,22	$ 1.397.924
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	16,00	$ 84.080	$ 1.345.280	1,00	$ 84.080
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	1101,60	$ 74.667	$ 82.253.361	70,93	$ 5.296.130
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	209,34	$ 49.374	$ 10.335.953	25,46	$ 1.257.062
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	982,45	$ 49.376	$ 48.509.451	67,60	$ 3.337.818
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	930,51	$ 68.277	$ 63.532.172	29,32	$ 2.001.813
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	370,66	$ 60.257	$ 22.334.980	22,12	$ 1.333.081
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	787,00	$ 29.187	$ 22.970.169	2,40	$ 70.049
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	822,94	$ 42.827	$ 35.244.180	80,06	$ 3.428.922
9,34	16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	26,30	$ 5.943	$ 156.301	71,68	$ 425.994
10,3	17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	45,09	$ 44.385	$ 2.001.448	26,48	$ 1.175.222
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	604,31	$ 65.291	$ 39.456.050	14,61	$ 953.764
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	563,77	$ 20.752	$ 11.699.355	7,58	$ 157.300
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	26,00	$ 505.227	$ 13.135.902	1,00	$ 505.227
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	19,00	$ 101.875	$ 1.935.625	1,00	$ 101.875
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	27,00	$ 33.973	$ 917.271	2,00	$ 67.946
9,23	25	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	11,27	$ 26.451	$ 298.103	3,60	$ 95.224
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	2219,68	$ 21.354	$ 47.398.953	165,84	$ 3.541.349
19,03	33	ASEO GENERAL	M2	1810,68	$ 5.086	$ 9.209.096	70,05	$ 356.268
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)						**$ 723.605.990**		**$ 29.821.877,39**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)						**$ 238.065.647**		**$ 9.811.367,84**
					ADMINISTRACION (A)	**26,8999%**	$ 194.649.288	$ 8.022.055,19
					IMPREVISTOS (I)	**1,0000%**	$ 7.236.060	$ 298.218,77
					UTILIDAD (U)	**5,0000%**	$ 36.180.300	$ 1.491.093,87
TOTAL DEL PROYECTO + AIU						**32,8999%**	**$ 1.000.000.000**	**$ 39.633.245,00**
							RUBRO POR DESTINATARIO	**$ 42.531.390,00**
							AVANCE EN PORCENTAJE POR CADA CASA	**93,19%**
							PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO TOTAL	**3,96%**

YEISÓN ALONSO CÁRDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

JOSÉ LUIS LAMUS RODRÍGUEZ DIRECTOR DE OBRA

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

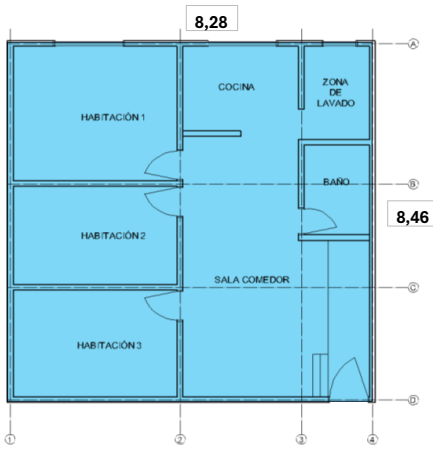
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	1	PRELIMIRAES	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,55	M2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
EJE 1 - 4 ; D - A	8,28		8,46		70,05
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					70,05
TOTAL					**70,05**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

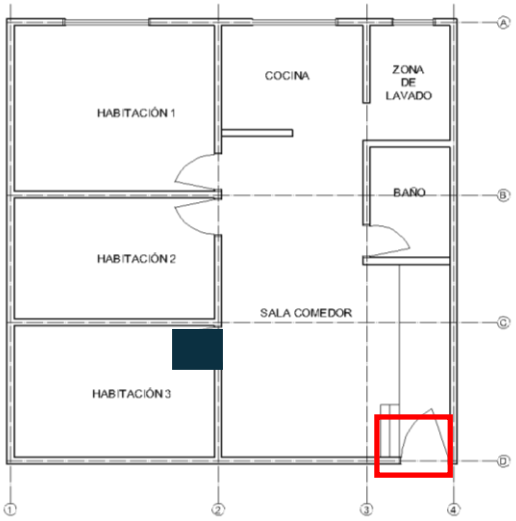
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,2	UN	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACION 3				1,00	1,00
PUERTA PPAL PARA ARREGLO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

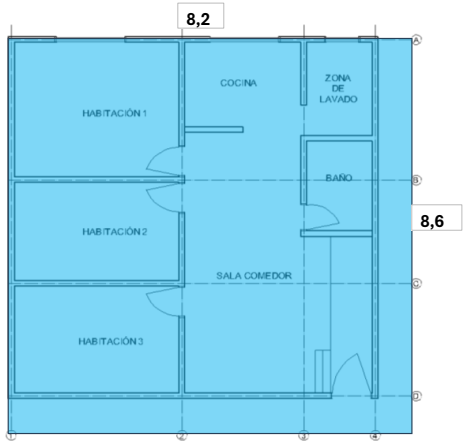
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,11	M2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUBIERTA	8,65		8,20		70,93
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					70,93
TOTAL					**70,93**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

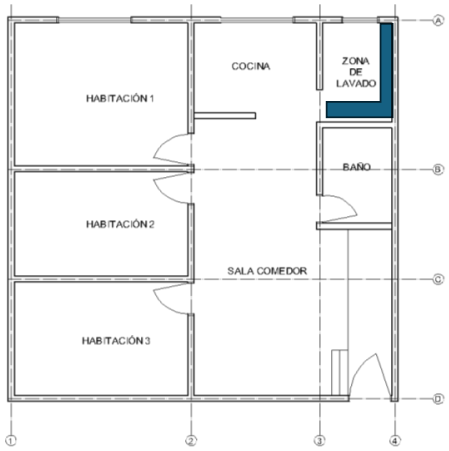
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	2	DESMONTES T DEMOLICIONES	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,27	M2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
ZONA DE LAVADO		2,16	2,60		5,62
ZONA DE LAVADO		1,36	1,77		2,41
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,02
TOTAL					**8,02**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

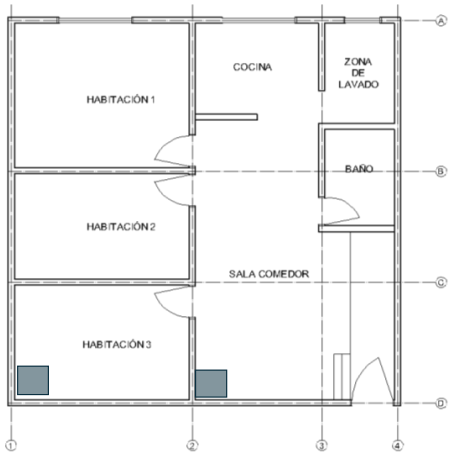
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	5	CONCRETO Y MORTERO EN OBRA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
18,7	M3	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COLUMNAS ESQUINERA HAB 3	3,20			2,00	6,40
					-
					-
					-

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

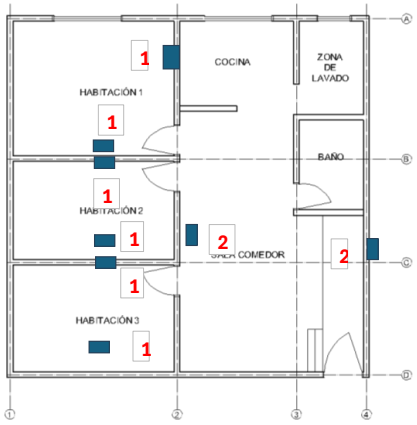
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,3	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. HABITACION 1 2 3				6,00	6,00
2. SALA COMEDOR				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,4	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. HABITACION 1 2 3				3,00	3,00
2. SALA COMEDOR				2,00	2,00
3. COCINA				1,00	1,00
4. LAVADO				1,00	1,00
5. BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					8,00
TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

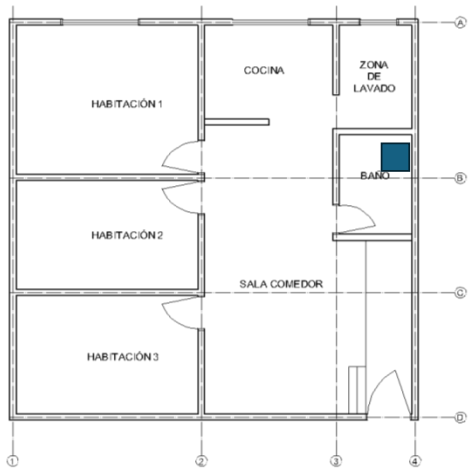
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,5	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

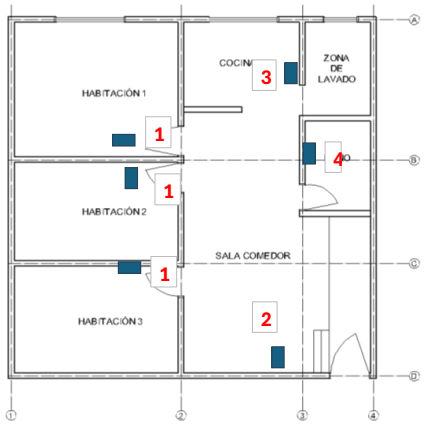
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,7	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. HABITACION 1 2 3				3,00	3,00
2. SALA COMEDOR				1,00	1,00
3. COCINA				1,00	1,00
					-
4. BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					6,00
TOTAL					**6,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

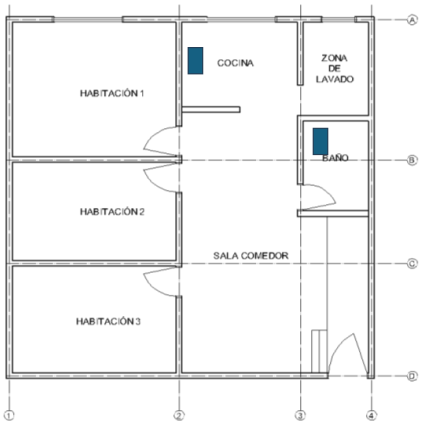
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,101	UN	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA				1,00	1,00
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	0

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

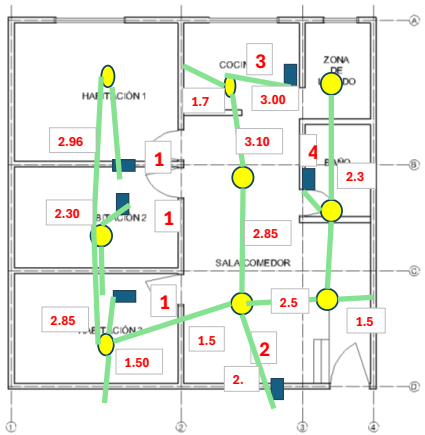
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

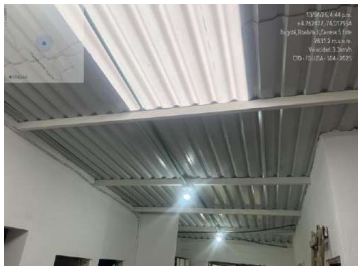
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	N° CASA	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,11	ML	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. VERTICAL HABITACIONES 1 -			2,70	3,00	8,10
2. VERTICAL INTERR ENTRADA			3,00		3,00
3. INTERRUP C0CNA			2,50		2,50
4. TOMACORRIENTE BAÑO			2,50		2,50
5. TABLERO A LUM ENTRADA			1,50		1,50
6. ILUMINACIÓN A INTERR ENTRADA			2,88		2,88
7. ILUMINACIÓN A HAB 3			1,52		1,52
8. ILUMINACIÓN HAB 3			2,56		2,56
9. ILUMINACIÓN BAÑO			2,30	2,00	4,60
10. ILUMINACIÓN HABITACIÓN 3			2,85		2,85
11. ILUMINACIÓN HAB 2			2,30	2,00	4,60
12. ILUMINACIÓN HAB 1			2,96		2,96
13 ILUMINACIÓN EN LA SALA			2,85		2,85
14. ILUMINACIÓN SALA A			3,10		3,10
15 COCINA A INTERRUPTOR			3,00		3,00
16 ILUMINACIÓN COCINA A GFCI			1,70		1,70
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					50,22
TOTAL					**50,22**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

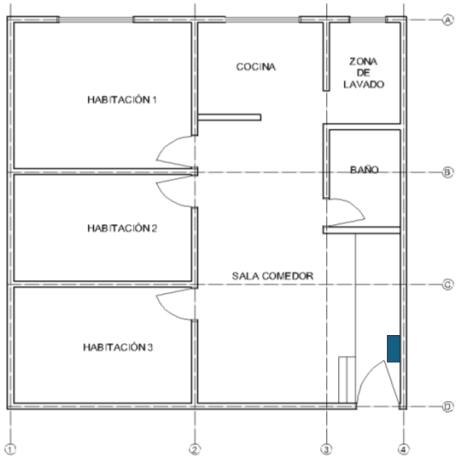
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**12**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,2	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
SALA COMEDOR				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

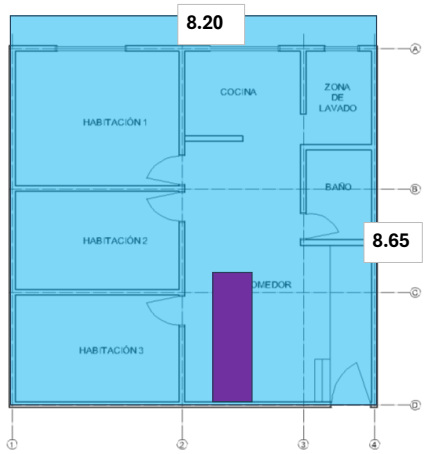
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

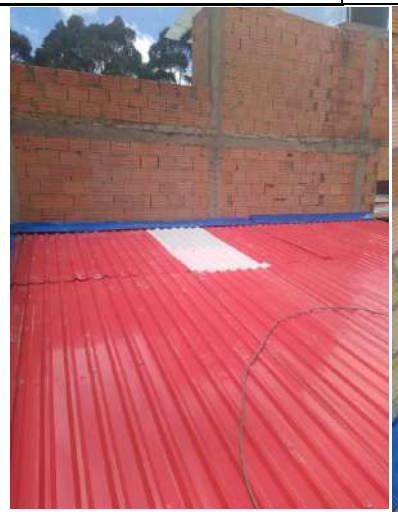
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

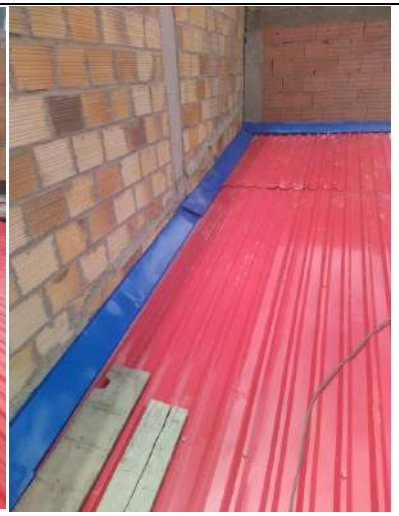
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	13	CUBIERTA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
6,4	M2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
CUBIERTA	8,65		8,20		70,93
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					70,93
TOTAL					**70,93**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

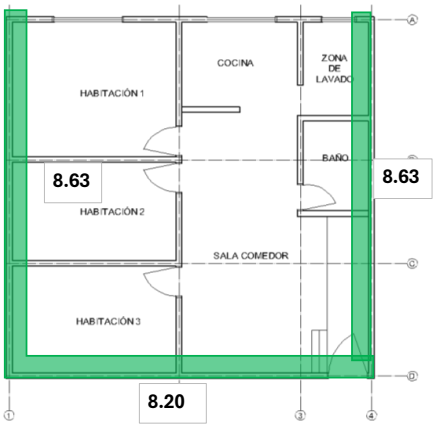
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	13	CUBIERTA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
6,24	ML	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
EJE 1 A - D			8,63	2,00	17,26
EJE D 1 - 4			8,20		8,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					25,46
TOTAL					**25,46**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

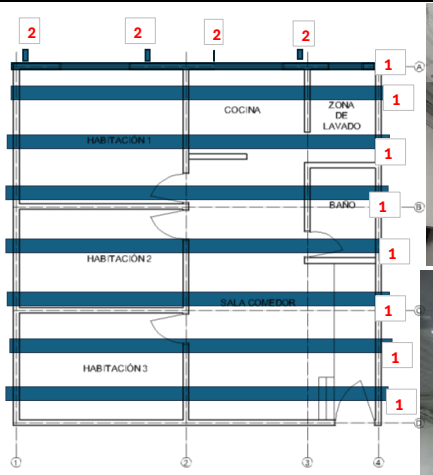
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

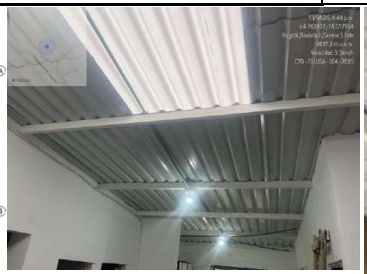
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	13	CUBIERTA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
12,2	ML	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. CUBIERTA			8,20	8,00	65,60
2			0,50	4,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					67,60
TOTAL					**67,60**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

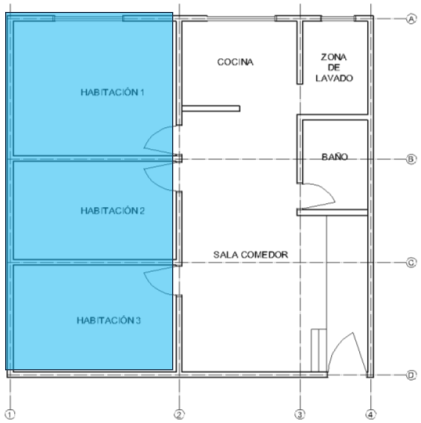
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**14**	CIELO RASO	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
7,3	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACIÓN 1	3,70		2,40		8,88
HABITACIÓN 2	3,80		2,28		8,66
HABITACIÓN 3	3,14		3,75		11,78
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					29,32
TOTAL					**29,32**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

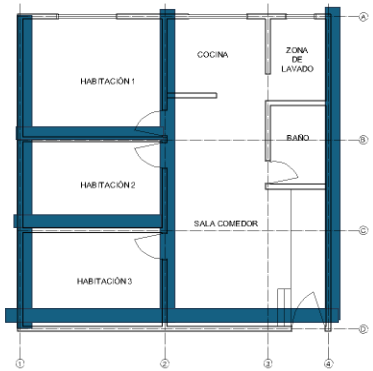
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**15**	MAMPOSTERIA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
8,3	M2	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CUCHILLAS JUNTO A ENTRADA		6,95	0,80		2,78
CUCHILLAS LATERALES HABITACIONES		8,25	0,55	2,00	9,08
MOCHETA HABITACIÓN 3		0,43	3,21		0,69
MOCHETA HABITACIÓN 3 -		0,50	3,21		0,80
CUCHILLA COCINA		8,25	0,20		1,65
CUCHILLA BAÑO		1,50	0,20		0,30
CUCHILLA BAÑO SECTOR PUERTA		4,50	0,20		0,90
CUCHILLAS HABITACIÓN 3		3,72	0,82		3,05
CUCHILLAS HABITACIÓN 2		3,72	0,66		2,46
MOCHETA COCINA		0,60	0,70		0,42
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					22,12
TOTAL					**22,12**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

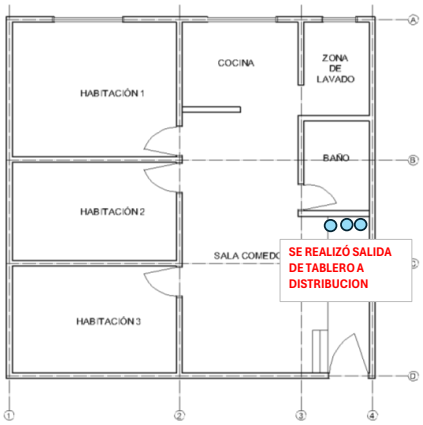
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**15**	MAMPOSTERIA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
8,22	ML	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. VERTICALES TABLERO			0,80	3,00	2,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,40
TOTAL					**2,40**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**16**	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	7

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**DIAGNOSTICO**	**FECHA**
9,4	M2	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026





Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
1. CUCHILLAS JUNTO A ENTRADA		6,95	0,80	2,00	11,12
2. CUCHILLAS LATERALES HABITACIONES		8,25	0,55	2,00	9,08
3. MOCHETA HABITACIÓN 3		0,43	3,21	2,00	2,76
4. MOCHETA HABITACIÓN 3 - RINCÓN VERTICAL COLUMNA		0,50	3,21	1,00	1,61
5. CUCHILLA COCINA		8,25	0,20	2,00	1,65
6. CUCHILLA BAÑO		1,50	0,20	2,00	0,30
7. CUCHILLA BAÑO SECTOR PUERTA - DINTEL		4,50	0,20	2,00	0,90
8. MURO JUNTO A INGRESO PRINCIPAL		2,58	2,50		3,23
9. MURO FRENTE A ENTRADA		3,60	2,50		4,50
10. MURO JUNTO A ENTRADA ALTO		3,12	3,23		5,04
11. MURO PATIO		2,13	2,70		5,75
12. MURO PATIO CORTO		1,38	2,70		3,73
DESCUENTO PUERTA ROPAS		1,95	1,20	- 1,00	- 2,34
DESCUENTO VENTANA ROPAS		0,91	0,91	- 1,00	- 0,83
DESCUENTO VENTANA ROPAS 2		0,90	0,35	- 1,00	- 0,32
PAÑETE BAÑO MOCHETA JUNTO A PUERTA		0,65	2,82		1,83
		0,77	0,60		0,46
		2,00	0,60		1,20
		1,37	0,60		0,82

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**16**	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	7

ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE DEL BENEFICIARIO**	**DIAGNOSTICO**	**FECHA**
9,4	M2	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026





DECUENTO VENTANA DUCHA		0,90	0,30	- 1,00	- 0,27
13. PAÑETE HABITACIONES REPARACIÓN MURO OCCIDENTAL Y FRENTE A SALA (HUMEDAD)		8,20	0,40	2,00	6,56
14. HABITACIÓN 1 MUROS SUR Y NORTE	3,70		0,40	2,00	2,96
15. HABITACIÓN 2 MUROS SUR Y NORTE	3,80		0,40	2,00	3,04
16. HABITACIÓN 3 MUROS SUR Y NORTE	3,14		0,40	2,00	2,51
17. REPARACIÓN MUROS FRENTE A HABITACIONES	6,10		0,40		2,44
DESCUENTO PUERTAS	0,65		0,40	- 6,00	- 1,56
18. DINTEL ENTRADA	0,90		0,70		0,63
19. MOCHETA DE LA COCINA	0,60		0,40	2,00	0,48
20. PAÑETE SOBREALTO VERTICAL	2,60		0,36		0,94
21. CUCHILLAS HABITACIÓN 3 ENTRE DIVISIONES		3,72	0,82	2,00	6,10
22. CUCHILLAS HABITACIÓN 2 ENTRE DIVISIONES		3,72	0,66	2,00	4,91
23. MOCHETA COCINA		0,60	0,70	2,00	0,84
					-
SUBTOTAL					80,06
TOTAL					**80,06**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

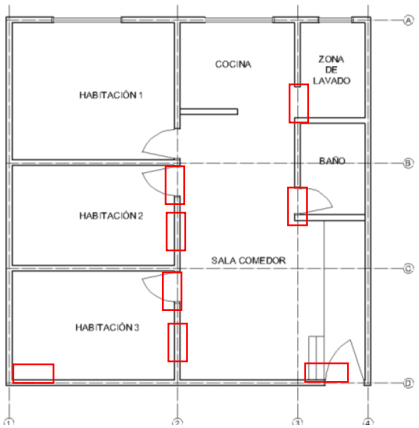
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	16	PAÑETES Y ACABADOS PARED	N° CASA	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,34	ML	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
FILO BAÑO FRENTE A ENTRADA PPAL			2,40		2,40
COLUMNAS ENTRADA			2,80	3,00	8,40
DINTEL PUERTA			0,92		0,92
VENTANA HAB 3			1,26	4,00	5,04
			1,10	4,00	4,40
VENTANA HAB 2			0,98	4,00	3,92
			1,20	4,00	4,80
COLUMNAS HAB 3			3,18	2,00	6,36
FILO JUNTO A ENTRADA DE BAÑO			2,90	2,00	5,80
DINTEL PUERTA BAÑO			0,65	1,00	0,65
PUERTA BAÑO LARGOS			2,03	3,00	6,09
COLUMNA JUNTO A LAVAMANOS			1,10		1,10

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA Nº**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**16**	PAÑETES Y ACABADOS PARED	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,34	ML	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026



PUERTA SECTOR ROPAS			2,07	4,00	8,28
DINTEL PUERTA ROPAS			0,69	2,00	1,38
COLUMNA ROPAS			2,62	2,00	5,24
COLUMNA ESQUINERA ROPAS			2,50	1,00	2,50
MOCHETAS LAVADERO			0,60	3,00	1,80
PAÑETE SOBREALTO ENTRADA			2,60		2,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					71,68
TOTAL					**71,68**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDÁN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
10,2	M2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1, HABITACIÓN 1	3,70		2,40		8,88
2. LAVADERO	1,33		2,13		2,83
3. HABITACIÓN 3	3,14		3,75		11,78
4. SOBREALTO ENTRADA	2,60		1,15		2,99
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					26,48
TOTAL					**26,48**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

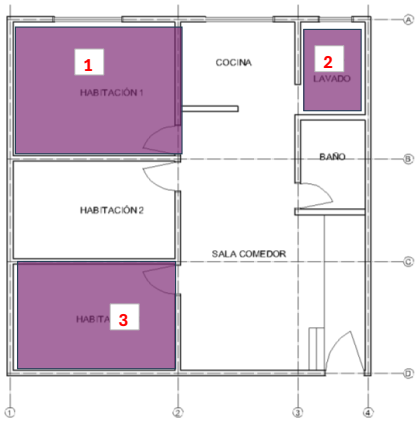
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
10,1	M2	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1, HABITACIÓN 1	3,70		2,40		
2. LAVADERO	1,33		2,13		2,83
3. HABITACIÓN 3	3,14		3,75		11,78
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					14,61
TOTAL					**14,61**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

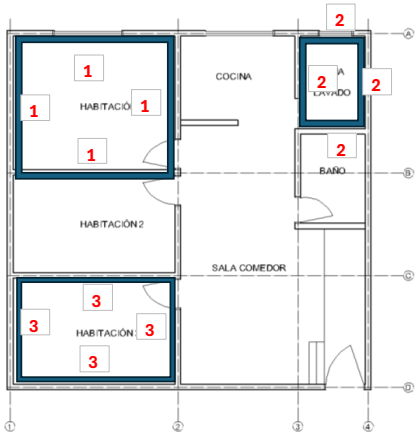
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	17	PISOS Y ACABADOS	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
10,11	ML	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1	3,70			2,00	
	2,40			2,00	
2. LAVADERO	1,33			2,00	2,66
	2,13			2,00	
3. HABITACIÓN 3	1,34			2,00	2,68
	2,12			2,00	4,24
DESCUENTO PUERTA LAVADERO	0,70			- 1,00	- 0,70
PUERTAS HABITACIONES	0,65			- 2,00	- 1,30
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,58
TOTAL					**7,58**

OBSERVACIONES

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

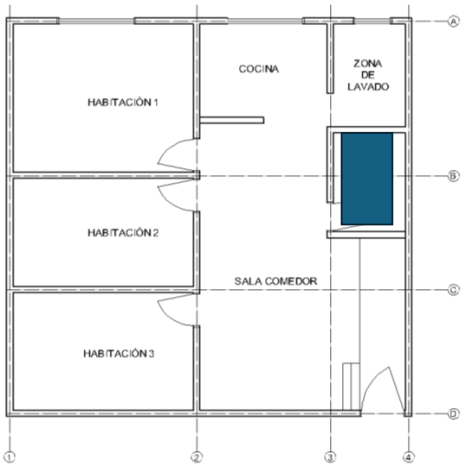
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
14,4	UN	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
CAMBIO UNIDAD SANITARIA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

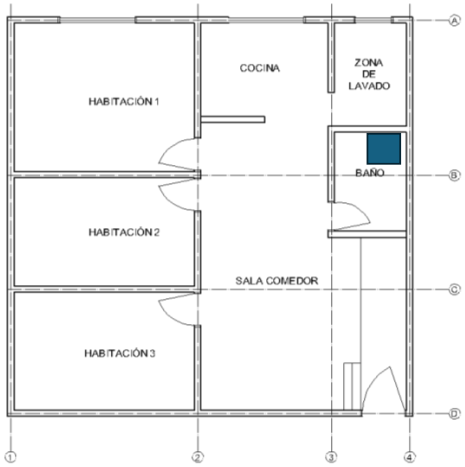
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
14,6	UN	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	**MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO**		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

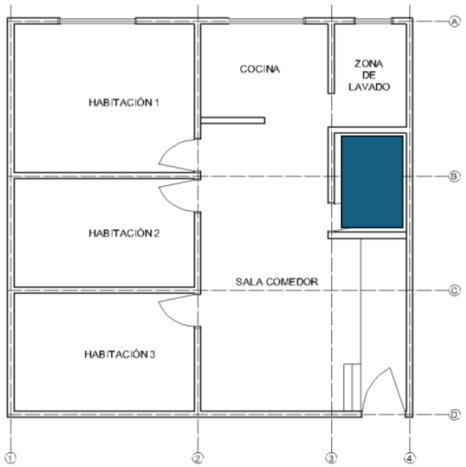
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**23**	APARATOS BAÑOS	**N° CASA**	2

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
14,8	UN	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					2,00
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

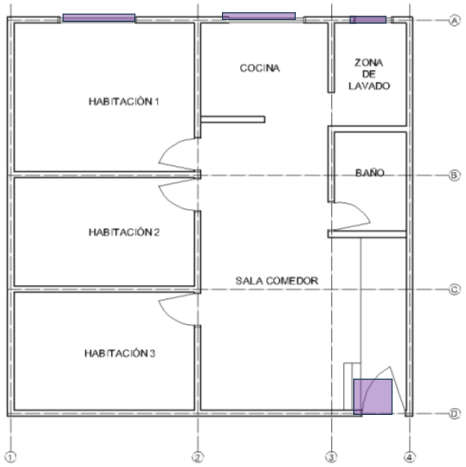
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**25**	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,23	M2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	**BLANCA INES MONTOYA OCHOA**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
LAMINA DE PUERTA		2,00	0,90	2,00	3,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,60
TOTAL					**3,60**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDÁN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

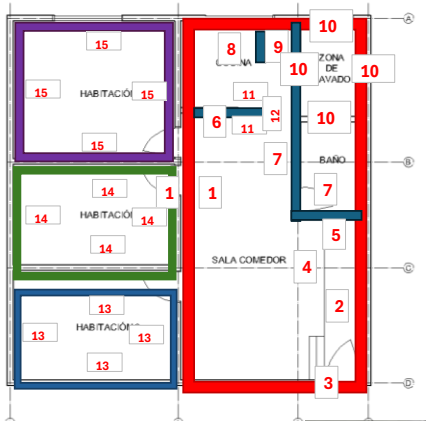
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

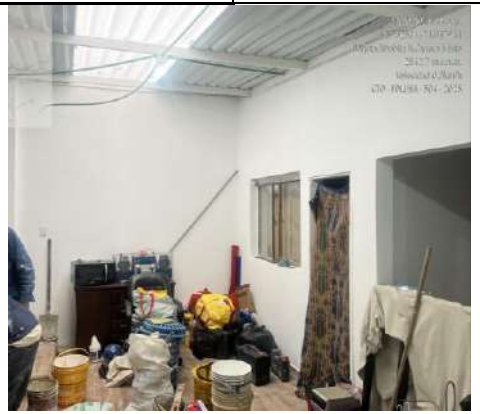
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA Nº**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	25	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,28	M2	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
1. MURO SALA - COMEDOR - COCINA		2,91	8,23	2,00	47,90
2. MURO JUNTO A ENTRADA		3,10	3,10	1,00	9,61
3. DINTEL ENTRADA		0,90	0,70	1,00	0,63
4. SOBREALTO ENTRADA		2,61	0,35		0,91
5. MURO FRENTE A INGRESO PPAL		2,40	1,60		3,84
6. MOCHETA DE COCINA		0,60	2,60		1,56
7. BAÑO		1,30	2,90	2,00	7,54
		2,00	0,75	2,00	3,00
8. COCINA FRENTE		2,58	0,45		1,16
9. DETRÁS NEVERA		0,65	2,50		1,63
10 .PATIO LARGOS		2,15	2,65	2,00	11,40
		2,35	2,65	2,00	12,46
11. ISLA COCINA		1,20	0,95	2,00	2,28
12. MOCHETA COCINA CARA INTERIOR		0,80	0,60		0,48

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**25**	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,28	M2	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026







13. HABITACIÓN 3		3,72	2,35	2,00		17,48
		2,48	2,35	2,00		11,66
14. HABITACIÓN 2		3,65	2,35	2,00		17,16
		2,30	2,35	2,00		10,81
15. HABITACIÓN 1		3,74	2,35	2,00		17,58
		2,13	2,35	2,00		10,01
DECUENTOS PTAS HABITACIÓN Y BAÑO		0,65	1,98	8,00	-	10,30
PUERTA ROPAS		0,67	2,06	2,00	-	2,76
VENTANA DUCHA		0,90	0,30	2,00	-	0,54
VENTANA GRANDE LAVADERO		0,94	0,94	1,00	-	0,88
DESCUENTO ENCHAPE COCINA		1,90	2,10	1,00	-	3,99
DESCUENTO VENTANA HAB 3		1,26	1,10	2,00	-	2,77
DESCUENTO VENTANA HAB 2		1,00	1,00	2,00	-	2,00
						-
						-
						-
SUBTOTAL						165,84
TOTAL						**165,84**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

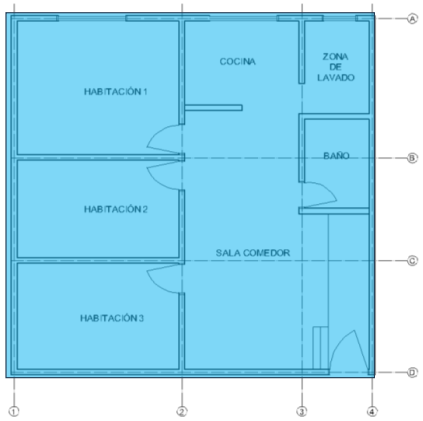
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**33**	ASEO GENERAL DE OBRA	**N° CASA**	7

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
19,03	M2	ASEO GENERAL	BLANCA INES MONTOYA OCHOA		30 4 2026









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
EJE 1 - 4 ; D - A	8,28		8,46		70,05
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					70,05
TOTAL					**70,05**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS